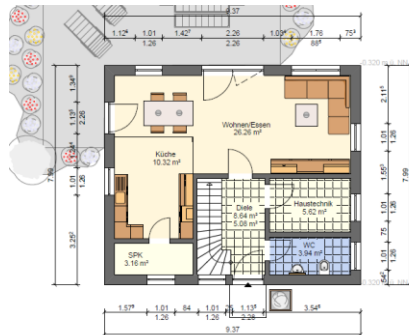




Vom Keller
bis zum Dach!

Realisieren Sie Ihr

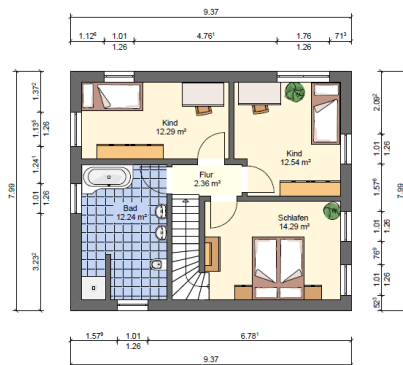
Traumhaus!



- Festpreisgarantie
- KfW 40 Standard
- Haus frei veränderbar



- Stein auf Stein –
massiv & nachhaltig
- Eigenleistung möglich



- 106 m² Wohnfläche
- farbige Fenster
- Entwässerung & Bodenplatte enthalten
- Komplett schlüsselfertig 339.900,00 €



Finanzierungsbeispiel (mit Fördermittel)

Kaufpreis Haus – schlüsselfertig	339.900,00 €
Grundstückskosten (fiktiv)	120.000,00 €
Außenanlagen	20.000,00 €
PV Anlage	15.000,00 €
Anschlusskosten	10.000,00 €
erforderliches Eigenkapital	100.000,00 €
Finanzierungssumme	404.900,00 €

monatliche Rate **1.221,03 €**

Finanzierungsbeispiel (ohne Fördermittel)

Kaufpreis Haus – schlüsselfertig	339.900,00 €
Grundstückskosten (fiktiv)	120.000,00 €
Außenanlagen	20.000,00 €
PV Anlage	15.000,00 €
Anschlusskosten	10.000,00 €
erforderliches Eigenkapital	100.000,00 €
Finanzierungssumme	404.900,00 €

monatliche Rate **1.811,67 €**

Finanzierungsbeispiel beinhaltet Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm, KfW 300 Darlehen, sowie ein freifinanziertes Bankdarlehen. Einkommensgrenzen liegen bei 90.000 € bei einem Kind und bei 100.000 € bei zwei Kindern. Eine individuelle Beratung & Berechnung kann jederzeit erfolgen. Mischtilgungssatz 2,18 %. Mischzinssatz 1,45 %. Zinssätze Stand 23.10.2023. Bei Anfragen wird die Restschuld individuell berechnet. Beide Finanzierungsbeispiele wurden mit KfW Mittel berechnet.