



Vom Keller
bis zum Dach!

Realisieren Sie Ihr

Traumhaus!



- Festpreisgarantie
- KfW 40 Standard
- Haus frei veränderbar

- Stein auf Stein – massiv & nachhaltig
- Eigenleistung möglich



- 146 m² Wohnfläche
- farbige Fenster
- Entwässerung & Bodenplatte enthalten
- Komplett schlüsselfertig 424.900,00 €



Finanzierungsbeispiel (mit Fördermitteln)

Kaufpreis Haus – schlüsselfertig	424.900,00 €
Grundstückskosten (fiktiv)	120.000,00 €
Außenanlagen	20.000,00 €
PV Anlage	15.000,00 €
Anschlusskosten	10.000,00 €
erforderliches Eigenkapital	100.000,00 €
Finanzierungssumme	489.900,00 €

monatliche Rate **1.566,14 €**

Finanzierungsbeispiel (ohne Fördermittel)

Kaufpreis Haus – schlüsselfertig	424.900,00 €
Grundstückskosten (fiktiv)	120.000,00 €
Außenanlagen	20.000,00 €
PV Anlage	15.000,00 €
Anschlusskosten	10.000,00 €
erforderliches Eigenkapital	100.000,00 €
Finanzierungssumme	489.900,00 €

monatliche Rate **2.229,93 €**

Finanzierungsbeispiel beinhaltet Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm, KfW 300 Darlehen, sowie ein freifinanziertes Bankdarlehen. Einkommensgrenzen liegen bei 90.000 € bei einem Kind und bei 100.000 € bei zwei Kindern. Eine individuelle Beratung & Berechnung kann jederzeit erfolgen. Mischtilgungssatz 2,18 %. Mischzinssatz 1,45 %. Zinssätze Stand 23.10.2023. Bei Anfragen wird die Restschuld individuell berechnet. Beide Finanzierungsbeispiele wurden mit KfW Mittel berechnet.